

# verzekeringsvoorstel / **BA vastgoedmakelaar**



**verzekering van  
de burgerrechtelijke  
beroepsaansprakelijkheid  
vastgoedmakelaar**



# verzekeringsvoorstel

## Verzekering van de burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid vastgoedmakelaar

FAX : 02/678.90.90 E-mail : newbizz.corporate@axa.be

### 1. verzekeringstussenpersoon

Naam van het kantoor : _____	Rechtsvorm : _____
Straat : _____	Nr.: _____ Bus : _____
Postcode : _____	Gemeente : _____
Telefoon : _____	Rek.nr. Mij : _____
E-mail : _____	Kenmerken : _____

### 2. algemene inlichtingen

#### Natuurlijk persoon

Naam, voornaam : \_\_\_\_\_

Geboortedatum : \_\_\_\_\_ Nationaliteit : \_\_\_\_\_ Geslacht : V  M

Straat : \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_ Bus : \_\_\_\_\_

Postcode : \_\_\_\_\_ Gemeente : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_

Ondernemingsnummer : \_\_\_\_\_

#### Rechtspersoon

Naam : \_\_\_\_\_ Rechtsvorm : \_\_\_\_\_

Hoofdkantoor : straat : \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_ Bus : \_\_\_\_\_

Postcode : \_\_\_\_\_ Gemeente : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_

Ondernemingsnummer : \_\_\_\_\_

Oprichtingsdatum van de maatschappij : \_\_\_\_\_

Maatschappelijk kapitaal : \_\_\_\_\_ EUR Vrijgegeven percentage : \_\_\_\_\_

Sluitingsdatum van het maatschappelijk boekjaar : \_\_\_\_\_

Omzet van de laatste 3 boekjaren : \_\_\_\_\_ EUR / \_\_\_\_\_ EUR / \_\_\_\_\_ EUR

Bestuurders (of beheerders) :

naam en voornaam	geboortedatum	nationaliteit
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

# verzekeringsvoorstel

## Verzekering van de burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid vastgoedmakelaar

<b>antecedenten</b>		<i>indien de verzekeringnemer een rechtspersoon is, moet dit individueel voor de rechtspersoon zelf en voor elke actieve vennoot worden ingevuld</i>				
Naam	_____	_____	_____	_____	_____	
Werd u al verzekerd in burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid Zo ja,	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	
- bij welke mwaatschappij ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- contract nr. (gelieve een kopie ervan bij te voegen)	_____	_____	_____	_____	_____	
- voor welke bedragen ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- op welke datum werd het contract beëindigd ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- om welke reden ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- moet het contract voorzien in een anterioriteitsdekking?	_____	_____	_____	_____	_____	
Werd u in de laatste 10 jaren terecht of ten onrechte aansprakelijk gesteld ? Zo ja,	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	
- hoeveel keer ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- op welke data ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- in welke omstandigheden ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- voor welke bedragen	_____	_____	_____	_____	_____	
- eis ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- reserves ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- uitgaven ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- betrokken maatschappij(en) ?	_____	_____	_____	_____	_____	
Hebt u kennis van elementen of omstandigheden die de beoordeling van het risico door de verzekeraar kunnen beïnvloeden (tijdelijke stopzetting van de activiteiten, uitoefening van nieuwe activiteiten, tuchtmaatregelen en/ of strafrechtelijke veroordelingen verbonden aan uw beroepsbezigheid, andere...) Zo ja,	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/>	
- welke ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- op welke data ?	_____	_____	_____	_____	_____	
- in welke omstandigheden ?	_____	_____	_____	_____	_____	

# verzekeringsvoorstel

## Verzekering van de burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid vastgoedmakelaar

### 3. Personeel van de onderneming

#### BIV erkende vastgoedmakelaars

naam	_____	_____	_____	_____
voornaam	_____	_____	_____	_____
geboortedatum	_____	_____	_____	_____
diploma's land, instelling jaar van uitreiking	_____	_____	_____	_____
beroepservaring	_____	_____	_____	_____
inschrijvingsnr. BIV	_____	_____	_____	_____
inschrijvingsdatum BIV	_____	_____	_____	_____
statuut in de onderneming	_____	_____	_____	_____

#### bezoldigd personeel

- technisch bedienden (aantal) : \_\_\_\_\_

naam en voornaam	functie	opleiding
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- stagiaires vastgoedmakelaars (aantal) : \_\_\_\_\_
- administratieve bedienden (aantal) : \_\_\_\_\_
- anderen (te preciseren) : \_\_\_\_\_

#### onderaannemers *zelfstandige medewerker, andere onderneming*

- aantal ? \_\_\_\_\_
- welk % vertegenwoordigen hun prestaties in de omzet ? \_\_\_\_\_
- aard van hun prestaties ? \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- zijn ze verzekerd in BA beroep ? ja  neen   
zo ja, bij welke verzekeraar ? \_\_\_\_\_
- zo neen, moet hun persoonlijke B.A. worden gedekt ? ja  neen
- gelieve de identiteit en de opleiding (of de titel) van elk ervan te preciseren :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# verzekeringsvoorstel

## Verzekering van de burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid vastgoedmakelaar

### 4. Risico

#### activiteiten

- bemiddeling omzet ? \_\_\_\_\_  
activiteit bepaald in art. 2 § 5° van de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar of in de specifieke gelijkwaardige regelgeving die achteraf van toepassing is
- beheer van vastgoed omzet ? \_\_\_\_\_  
activiteit bepaald in art. 2 § 7° van de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar of in de specifieke gelijkwaardige regelgeving die achteraf van toepassing is
- syndicus van vastgoed in mede-eigendom omzet ? \_\_\_\_\_  
in art. 2 § 6° van de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar of in de specifieke gelijkwaardige regelgeving die achteraf van toepassing is
- Statuut Toeristisch Verhuurkantoor omzet ? \_\_\_\_\_  
activiteit bepaald in Besluit Vlaamse Regering van 19 juli 2007 of in iedere andere gelijkwaardige Besluit of Decreet achteraf van toepassing.
- Andere omzet ? \_\_\_\_\_  
te preciseren : \_\_\_\_\_

#### dekkingen

Per schadegeval:

	B.A. beroepsaanspr.	B.A. bedrijfsaanspr.
Letselschade en immateriële gevolgschade	1.250.000 EUR	1.250.000 EUR
Zaakschade en immateriële gevolgschade	250.000 EUR	250.000 EUR
Zuiver onstoffelijke schade	250.000 EUR	250.000 EUR
Verduistering / personeelsled.	30.000 EUR	niet van toepassing
Eigen risico	10 % met een min van 250 EUR en een max. van 2.500 EUR	250 EUR
Rechtsbijstand		12.500 EUR

### 5. Financiële dekking

Financiële dekking van 250.000 EUR bepaald in art. 32 van het K.B. van 27.09.2006 of in iedere andere specifieke gelijkwaardige regelgeving die achteraf van toepassing is.

- 1) Bezit u gelden, effecten of waarden van derden in het kader van uw activiteit als tussenpersoon ? ja  neen   
zo ja, gelieve het maximumbedrag te vermelden van de gelden in bezit in de loop van het vorige boekjaar :  
\_\_\_\_\_ EUR
- 2) Bent u houder van een bankrekening die uitsluitend wordt gebruikt voor het beheer van gelden, effecten of waarden van derden ? ja  neen   
zo ja, verduidelijk :
- de naam van de bankinstelling : \_\_\_\_\_
  - de gegevens van uw agentschap : \_\_\_\_\_  
Straat : \_\_\_\_\_ Nr. : \_\_\_\_\_ Bus : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_ Plaats : \_\_\_\_\_
  - het rekeningnummer : \_\_\_\_\_
  - de identiteit van diegene die tekenbevoegdheid heeft op de rekening : \_\_\_\_\_

# verzekeringsvoorstel

## Verzekering van de burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid vastgoedmakelaar

- 3) Werd een vroegere aanvraag van borgstelling geweigerd ? ja  neen   
Werd een vroegere borgstellingsakte opgezegd ? ja  neen   
Zo ja, gelieve te verduidelijken voor welke bedragen en bij welke instelling ? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 6. Verzekering "Compromis" Overlijden door Ongeval

Verzekerd bedrag :

- indien één enkele koper : 125.000 EUR
- indien verschillende kopers : 250.000 EUR

Wenst u deze dekking te onderschrijven ? ja  neen

## 7. Eventuele opmerkingen

---

---

---

---

---

---

---

---

## 8. Verduidelijkingen

### Verklaring

De kandidaat-verzekeringnemer verklaart dat de bovenstaande gegevens waar, oprecht en volledig zijn in alle bijzonderheden, ook al heeft hij ze niet eigenhandig geschreven. Hij verklaart te weten dat het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens binnen de perken van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen kan leiden tot nietigheid van de overeenkomst.

### Gevolgen van de ondertekening van het verzekeringsvoorstel

De ondertekening van het voorstel doet de dekking niet lopen. Het verzekeringsvoorstel verbindt noch de kandidaat-verzekeringnemer, noch de verzekeraar tot het sluiten van de overeenkomst. Indien binnen dertig dagen na de ontvangst van het voorstel de verzekeraar aan de kandidaat-verzekeringnemer geen verzekeringsaanbod heeft ter kennis gebracht of de verzekering afhankelijk heeft gesteld van een aanvraag tot onderzoek of de verzekering heeft geweigerd, verbindt hij zich tot het sluiten van de overeenkomst op straffe van schadevergoeding.

### Waarschuwing

De verzekeraars zien nauwlettend toe op het opsporen van fraude en pogingen tot verzekeringsfraude. U die te goeder trouw bent, u kunt daarentegen op ons rekenen; help ons misbruiken te voorkomen om niet onnodig voor anderen te betalen. Men verstaat onder "verzekeringsfraude" het misleiden van een verzekeringsonderneming bij de sluiting of tijdens de looptijd van een verzekeringsovereenkomst, of bij de aangifte dan wel afhandeling van een schadegeval met het oog op het verkrijgen van een verzekeringsdekking of een verzekeringsprestatie.

Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.

# verzekeringsvoorstel

## Verzekering van de burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid vastgoedmakelaar

### Bescherming van persoonsgegevens

De persoonsgegevens die door de betrokkene worden meegegeeld of die op een legitieme wijze door AXA Belgium, dat verantwoordelijk is voor de verwerking ervan, worden ontvangen, kunnen door de maatschappij verwerkt worden met het oog op het beheer van het personenbestand, het beheer van de verzekeringsovereenkomsten en schadegevallen, de dienstverlening aan de klant, het beheer van de relatie met de verzekeringstussenpersoon, direct marketing, op het opsporen, voorkomen en bestrijden van fraude, op het bestrijden van het witwassen van geld en van het financieren van terrorisme, het aanvaarden van de risico's, het toezicht houden op de portefeuille, statistische studies. Deze verwerking is noodzakelijk voor het uitvoeren van het verzekeringscontract en voor het naleven van een wettelijke verplichting of voor het behartigen van de gerechtvaardigde belangen van AXA Belgium.

In zoverre het meedelen van de persoonsgegevens noodzakelijk is om het realiseren van de hierboven opgesomde doelstellingen mogelijk te maken, kunnen deze gegevens meegegeeld worden aan andere ondernemingen die lid zijn van de groep AXA, aan ondernemingen en/of personen die er verband mee houden alsook aan de bevoegde publieke autoriteiten. De betrokkene kan toegang, verbetering, wissing of overdraagbaarheid van zijn persoonsgegevens vragen, kan ervoor kiezen om het gebruik ervan te beperken of kan zich verzetten tegen de verwerking ervan. Indien de betrokkene een speciale en uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven om sommige van zijn gegevens te gebruiken, kan hij deze te allen tijde intrekken op voorwaarde dat het geen informatie betreft die een invloed heeft op de uitvoering van zijn contract en het beheer van de schadegevallen.

AXA Belgium waakt erover een gepast beschermingsniveau te waarborgen wanneer de persoonsgegevens worden overgedragen buiten de Europese Unie.

De betrokkene kan meer informatie bekomen en zijn rechten uitoefenen via de website [www.AXA.be](http://www.AXA.be) of via briefwisseling op het volgende adres: AXA Belgium - Data Protection Officer (TR1/884), Troonplein, 1, 1000 Brussel.

Opgemaakt te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_

Handtekening van de kandidaat-verzekeringnemer

Hoedanigheid van de ondertekenaar  
(ingeval van een vennootschap)

**(02) 678 61 11**  
**www.axa.be**

4800789.06.2018

